



DOMOVNÍ ŘÁD

DŮM S PEČOVATELSKOU

SLUŽBOU SV. JAKUBA

LIBIŠ



Dům s pečovatelskou službou Sv. Jakuba, Budovatelů 654, 277 11 Libiř vedoucí pečovatelského domu je pí. **Iva Machovcová**

Dům s pečovatelskou službou v Libiři vznikl roku 2004. Jeho zřizovatelem a majitelem je ADCH Praha. Provozovatelem je Charita Neratovice, U Závor 1458, Neratovice 277 11. Zaregistrován je pod krajským úřadem střeďočeského kraje jako 24 hodinová péče o klienty.

Udržovací povinnosti správy domu

ADCH Praha je povinná zajistit řádnou údržbu a potřebné opravy. Není povinná provádět údržbu a opravy, jejichž potřeba vznikla z příčin, za které odpovídá nájemce.

Práva a povinnosti uživatelů bytu

1. Drobné opravy v bytě související s jeho užíváním a náklady spojené s běžnou údržbou hradí uživatel v rozsahu stanoveném nájemní smlouvou.
2. Uživatel je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě sám.
3. Uživatel nemůže provádět stavební úpravy bytu ani jiné změny.
4. Uživatel je povinen umožnit pověřenému zástupci ADCH provedení prohlídky bytu a jeho zařízení ve vhodném a předem sjednaném době, za účelem případné opravy zařízení.
5. Uživatel bytu je povinen užívat byt, společné prostory a zařízení domu řádně, podle jejich určení a dodržovat všechny předpisy o užívání bytového majetku.
6. Uživatel musí dodržovat ustanovení tohoto Domovního řádu a vytvářet společné podmínky zaručující všem obyvatelům domu nerušené užívání bytů, společných prostor a zařízení domu.
7. Chovat domácí zvířectvo v budově DPS je možné pouze se souhlasem pronajímatele.
8. Do technických prostor je nájemníkům vstup zakázán.
9. V bytě je zakázáno ubytovat jiné osoby než ty, které v ní bydlí na základě uzavřené nájemní smlouvy.
10. Každý nájemník dostane klíče od hlavních vstupních dveří.
11. Po skončení práva na užívání bytu, musí uživatel odevzdat veškeré klíče vedoucímu DPS.
12. Kouření a nadměrné požívání alkoholických nápojů v prostorách DPS není povoleno.

Pravidla pro přijetí

Žadatel, který se uchází o pobyt v DPS, je povinen podat na schváleném formuláři písemnou žádost Charitě Neratovice, U Závor 1458. K žádosti zároveň přiloží i vyjádření ošetřujícího lékaře. Následně je zařazen do seznamu čekatelů. Rozhodnutí o umístění obdrží žadatel písemně nebo telefonicky.

Na základě schválené žádosti o přidělení bytu v DPS, bude se žadatelem uzavřena nájemní smlouva o nájmu bytu v DPS, jejíž součástí je i stanovení ceny nájemného a služeb spojených s užíváním bytu v DPS.

Nejedná-li se o manžele nebo partnerský stav druh - družka, jsou ubytováni zvlášť muži a zvlášť ženy.

Vrácení bytu

Po skončení nájmu bytu je nájemce povinen byt odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení spojeném s užíváním.

O vrácení a převzetí bytu sepíše pronajímatel zápis, v němž uvede stav bytu, jeho příslušenství.



Zajištění pořádku a čistoty v domě

- 1) Obyvatelé DPS jsou povinni dodržovat základní hygienická pravidla. Pověřený pracovník je oprávněn provádět kontrolu zachování pořádku a čistoty v bytech, Uživatelé jsou povinni tuto kontrolu umožnit.
- 2) Za pořádek a čistotu v bytech odpovídá uživatel bytu, ve společenských prostorách Charita Neratovice.
- 3) Uživatelé bytů a všechny osoby, které je navštěvují, jsou povinni udržovat pořádek a čistotu ve společenských prostorách. Vchody, chodba a jiné prostory se udržují volně. Umísťování jakýchkoliv předmětů nepatřících k vybavení domu, zejména jízdnicích kol, motocyklů, nábytku, obuvi apod. ve společenských prostorách není povoleno.
- 4) Smetí a odpadky se vysypávají pouze do nádob k tomu určených a takovým způsobem, aby byla zachována co největší čistota.
- 5) Všechny místnosti v DPS se denně větrají.

Nájemné za byt a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu

Výše nájemného a výše úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu je zakotvena v nájemní smlouvě. Pronajímatel je povinen ve smlouvě stanovit podmínky placení této úhrady a všem nájemcům oznamovat případné změny i výši doplatků vyúčtovaných nákladů a plateb za plnění poskytovaná s užíváním bytu.

Pobyt mimo DPS

Obyvatel DPS je povinen nahlásit vedoucímu DPS (nebo jeho zástupci) předpokládanou dobu své nepřítomnosti, případně i adresu svého pobytu.

Po dobu jiného dočasného pobytu mimo DPS a při pobytu v ústavním zařízení, včetně preventivní péče se úhrada za ubytování nesnižuje.

Pečovatelská a ošetřovatelská služba

Pečovatelskou službu poskytuje Charita Neratovice dle zákona 108/2006 Sb. o sociálních službách - viz Provozní řád sociálních služeb.

Ošetřovatelskou službu poskytuje Charita Neratovice na základě indikace ošetřujícího lékaře, formou domácí zdravotní péče Charity Neratovice.

Společné soužití

Je povinností všech obyvatel i pracovníků DPS podle svých sil, možností a schopností usilovat o dobré jméno DPS a vyvarovat se všeho, co ruší vzájemné soužití a dobré vztahy.

K sobě se vzájemně chovají snášenlivě, vlídně, ohleduplně a podle svých možností si pomáhají. Případné problémy jsou obyvatelé DPS povinni přednostně řešit s vedením DPS.

Narušování soužití může být důvodem k ukončení pobytu v DPS. Návštěvy u obyvatel DPS nesmějí narušovat soužití obyvatel, rušit jejich klid a zasahovat do provozu DPS.

Režim DPS

Doba nočního klidu je stanovena od 22 hodin do 7 hodin. V této době musí být zachován klid, zejména ztlumení zvuku televizorů, radiopřijímačů, omezen pohyb na chodbě a společenských prostorách.

Uživatelé jsou povinni při opuštění bytu zabezpečit prostory proti povětrnostním vlivům vstupu cizích a nepovolaných osob. V době od 19 hodin do 7 hodin jsou povinni při odchodu a příchodu do budovy DPS uzamknout hlavní vchod. Je zakázáno půjčovat veškeré klíče jiným osobám. Ztrátu klíčů je povinen nájemník okamžitě nahlásit správci nebo pověřené osobě.

Ke vstupu do bytové jednotky je potřeba souhlasu nájemníka a jeho přítomnosti. Pouze v nežádoucích případech (podezření na zhoršení zdravotního stavu, havárie zařízení apod.) může pověřený pracovník Charity Neratovice otevřít bytovou jednotku náhradním klíčem bez souhlasu obyvatele. V tomto případě musí být učiněn protokol o důvodu otevření bytu s podpisy svědků.



Návštěvy

Doporučená doba návštěv:

PO - PÁ **8-19** hodin

SO, NE, SV **8-19** hodin

Nebo eventuelně kdykoliv po domluvě s pracovníkem v sociálních službách.

Doba návštěv je stanovena s ohledem na provoz v zařízení a ostatní uživatele - neobtěžovat je svým chováním a neomezovat jejich právo na soukromí (např. hygienická péče, podávání stravy, spánek, apod.) K návštěvě je možnost využít společenskou místnost nebo posezení v atriu chodby.

Požární ochrana

Uživatelé bytů musí zachovávat všechny bezpečnostní předpisy o požární ochraně. Při mimořádných událostech se řídí pokyny příslušných pracovníků.

Elektrické spotřebiče, které nejsou vybavením DPS je možné používat jen, jestliže odpovídá příslušným normám. Uživatelé bytů DPS jsou povinni nahlásit vedoucímu DPS seznam všech elektrospotřebičů v bytě.

V budově je zakázáno zacházet s otevřeným ohněm. Rovněž je zakázáno používat lihových, benzínových, propanbutanových vařičů a ohřívačů v bytech. V případě požáru je nutno se řídit požárním řádem DPS

Připomínky a stížnosti

Nájemník se s případnou stížností či připomínkou může obrátit na vedoucího DPS. Stížnost, pochvalu, připomínku může podat kterýkoliv uživatel zařízení, jeho rodinný příslušník nebo osoba uživateli blízká.

Stížnost, připomínku, pochvalu lze podat ústně, písemně kterémukoliv zaměstnanci zařízení. Možnost i anonymně do schránky v prostředním atriu.

Rozsah platnosti

Domácí řád DPS se vztahuje na všechny zaměstnance DPS, uživatele DPS a na ostatní občany, kteří se zdržují s vědomím organizace v jeho prostorách.

Závěrečné ustanovení

Domovní řád je vyvěšen na chodbě DPS a na každém pokoji. Každý nájemník je s Domovním řádem seznámen.

Domovní řád nabývá účinnosti **1.8.2019**

Vypracoval: Doležalová Kateřina

Machovcová Iva

Za domovní řád odpovídá:

Machovcová Iva - vedoucí DPS

Machovcová Miloslava – ředitelka Charity Neratovice